



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по пер. Б.Хмельницкого д. 10 за 2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	2 261 621,54р.
2	Начислено за период 01.01.17г по 31.12.17 года	2 062 810,72р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	1 346 901,95р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 12 месяцев 2017 года	1 665 141,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (1346901,95)	80 814,11р.
6	Получено денежных средств за аренду от ООО "Матрица" за 2017г.	6 000,00р.
7	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	3 052 344,42р.
	(стр.1+стр.2-стр.6-стр.3+стр.5)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких

Акт выполненных работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. по дому № 10 пер. Б. Хмельницкого

Наименование работ	Стоимость услуг в год руб.
Содержание, в том числе:	1 415 660,00р.
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	110 904,00р.
а) подметание земельного участка, очистка урн от мусора; уборка газонов	
2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	144 064,00р.
а) подметание лестничной клетки, общих коридоров, мытье лест. Клеток и маршей	
3. Консьерж	591 840,00р.
4. Обслуживание насосной установки (Hydro MPC-F 5CR-10-03 из 5 насосов).	24 000,00р.
5. Обслуживание наружных сетей водоснабжения:	4 500,00р.
6 Обслуживание внутрименовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	60 000,00р.
7. Обслуживание внутрименовых систем электроснабжения	84 000,00р.
8. Обслуживание внутрименовых газовых сетей:	8 220,00р.
9. Обслуживание системы вентиляции:	17 412,00р.
10. Обслуживание лифта:	214 000,00р.
11. Обслуживание домофона.	34 320,00р.
12. Обслуживание коллективной антенны.	50 400,00р.
13. Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	72 000,00р.
Текущий ремонт, в том числе:	69 481,00р.
Ремонт шлагбаума (предохранители, диодный мост, оптрон, световой барьер)	9 534,00р.
люк полимерный 3шт	930,00р.
замена дверного доводчика	1 450,00р.
перенос выключателя освещения подвала	340,00р.
замена дренажного насоса	4 905,00р.
установка ливневых решеток	640,00р.
земля для клумб	250,00р.
установка поливочного шланга	6 960,00р.
ремонт лавочек	497,00р.
земля для клумб	500,00р.
противоскользящая лента	1 125,00р.
покраска стен в лифтовых холлах	5 300,00р.
ремонт стояков водоотведения по фасаду здания	2 500,00р.
ремонт детской площадки	1 550,00р.
приваривание резьбы в насосной	1 000,00р.
запчасти на домофон	1 900,00р.
з/плата рабочего, маляра, плотника	27 600,00р.
новогоднее украшение	2 500,00р.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	180 000,00р.
ИТОГО:	1 665 141,00р.

Директор



Н.Г.Тонких