



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по пер. Б.Хмельницкого д. 8 за 2017 г.

№		Содержание, текущий ремонт
п/п		и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	2 152 972,75р.
2	Начислено за период 01.01.17г по 31.12.17 года	2 046 238,23р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	1 333 925,62р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 12 месяцев 2017 года	1 666 955,60р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (1 333 925,62р.)	80 035,53р.
6	Получено денежных средств за аренду от ООО "Матрица" за 2017г.	6 000,00р.
7	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	2 939 320,89р.
	(стр.1+стр.2-стр.3-стр.6+стр.5)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. по дому № 8 пер. Б. Хмельницкого

Наименование работ	Стоимость услуг в год руб.
Содержание, в том числе:	1 415 720,00р.
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	110 904,00р.
Материалы:	14 400,00р.
2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	144 064,00р.
Материалы:	15 400,00р.
3. Консьерж	591 840,00р.
4. Обслуживание насосной установки (Hydro MPC-F 5CR-10-03 из 5 насосов).	24 000,00р.
5. Обслуживание наружных сетей водоснабжения:	4 500,00р.
6. Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков (з/плата и материалы):	60 000,00р.
Материалы:	12 000,00р.
7. Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (з/плата и материалы).	84 000,00р.
Материалы:	7 773,81р.
перчатки диэлектрические	348,00р.
боты диэлектрические	680,81р.
лампочки	4 500,00р.
светильники	495,00р.
светильник с датчиком движения	1 750,00р.
8. Обслуживание внутридомовых газовых сетей:	8 220,00р.
9. Обслуживание системы вентиляции:	17 472,00р.
10. Обслуживание лифта:	214 000,00р.
а) обслуживание лифта (Sigma 2 шт.);	198 000,00р.
б) техническое освидетельствование лифта (Sigma 2 шт.);	12 000,00р.
в) страховка лифта (Sigma 2 шт.).	4 000,00р.
11. Обслуживание домофона.	34 320,00р.
12. Обслуживание коллективной антенны.	50 400,00р.
13. Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	72 000,00р.
Текущий ремонт, в том числе:	71 235,60р.
Ремонт шлагбаума	9 534,00р.
люк полимерный	930,00р.
замки (переходные балконы)	1 590,00р.
жидкие гвозди (ремонт плитки у лифта)	295,00р.
замена доводчика на двери пожарного выхода	1 715,00р.
противоскользящая лента	1 125,00р.
установка поливочного шланга	6 960,00р.
ремонт лавочек	497,00р.
земля для клумб	250,00р.
реле 18V 10A (ремонт магнитного замка на входной двери)	500,00р.
новогоднее украшение	2 500,00р.
замена дренажного насоса	4 905,00р.
ремонт домофона	1 150,00р.
ремонт стояка водосточных труб	2 597,60р.
косметический ремонт лифтов	1 595,00р.
обустройство тех.комнаты для уборщицы	3 052,00р.
реле 18V 10A (ремонт магнитного замка на входной двери)	250,00р.
установка ливневых решеток	640,00р.
ремонт стен переходных балконов	2 000,00р.
ремонт детской площадки	1 550,00р.
з/плата рабочего, маляра, плотника	27 600,00р.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	180 000,00р.
ИТОГО:	1 666 955,60р.

Директор ООО «АСКА УК «Дом Сервис»



Н. Г. Тонких