



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по пер. Теневой д. 32 за 2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	296 567,02р.
2	Начислено за период 01.01.17 г по 31.12.17 года	625 162,68р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	513 542,06р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017 год	609 192,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (513542,06)	30 812,52р.
6	Льгота	21 338,00р.
7	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17 (стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	439 000,16р.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г. Тонких

Акт выполненных работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
на жилом доме № 32 по пер. Теневой

Наименование работ/услуг	Стоимость услуг за год
I. Текущий ремонт	17 460,00 руб.
покраска входных групп	4 340,00 руб.
покраска лавочек	600,00 руб.
установка поливочного крана	400,00 руб.
установка кранов под манометры	1 620,00 руб.
установк водоотводчика	2 500,00 руб.
услуги вышки для замены ламп в кобрах	3 000,00 руб.
установка ламп на уличные светильники	2 616,00 руб.
ремонт эл. Освещения в подвале	1 004,51 руб.
з/плата рабочего	1 379,49 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	226 764,00 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	96 000,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	84 000,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома	41 628,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 136,00 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	262 188,00 руб.
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	120 000,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	123 852,00 руб.
выкашивание газонов;	11 400,00 руб.
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 084,00 руб.
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 852,00 руб.
IV. Управление многоквартирным домом	102 780,00 руб.
ИТОГО:	609 192,00 руб.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких