



Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
по ул. Анапская д. 25 за 2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	103 075,07р.
2	Начислено за период 01.01.17г по 31.12.17 года	621 592,08р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	500 261,23р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 12 месяцев 2017 года	547 653,22р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (500261,23)	30 015,67р.
6	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	254 421,59р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	

Директор ООО «АСКА УК «Дом Сервис»



Н.Г.Тонких

Акт выполненных работ по ул. Анапская, д. 25 с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование работ/услуг	Стоимость за год
1. Текущий ремонт (со стоимостью материала включительно)	19 085,00 руб.
установка доводчика	3 686,00 руб.
уплотнитель на дверь	216,00 руб.
ремонт в эл.щитовой	380,00 руб.
ремонт домофона	1 003,00 руб.
замена крышки люка на придомовой территории	1 800,00 руб.
з/плата рабочего	12 000,00 руб.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме (со стоимостью материала включительно)	213 563,40 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и водоотведения (со стоимостью материала включительно)	54 018,96 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (со стоимостью материала включительно)	81 656,64 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	36 117,36 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома	41 770,44 руб.
Услуги по выполнению заявок населения	
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в жилом доме (со стоимостью материала включительно)	231 149,78 руб.
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества:	135 989,76 руб.
Работы по содержанию придомовой территории:	65 952,14 руб.
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	2 826,60 руб.
Транспортные расходы	11 620,32 руб.
Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную законодательством Российской Федерации	14 760,96 руб.
VII. Общехозяйственные расходы	83 855,04 руб.
ИТОГО:	547 653,22 руб.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких