



Отчет

по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
по ул. Анапская д. 19 за 2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	325 596,90р.
2	Начислено за период 01.01.17г по 31.12.17 года	829 345,20р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	680 938,01р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 12 месяцев 2017 года	841 275,00р.
5	Предоставлена льгота домовому комитету	4 805,04р.
6	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (680938,01)	40 856,28р.
7	Получены денежные средства за использование земельного участка	36 000,00р.
8	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	514 860,37р.
	(стр.1+стр.2-стр.3+стр.6)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г. Тонких

Акт выполненных работ по ул. Анапская, д. 19 с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование работ/услуг	Стоимость за год
I. Текущий ремонт	70 647,00 руб.
ремонт детской площадки	1 040,00 руб.
зеркало	3 850,00 руб.
ремонт котельной	65 757,00 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	272 868,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматической входной двери	18 000,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования (ТВ антенн)	12 000,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	67 848,00 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	40 548,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 548,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеодомофона	60 000,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	33 924,00 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	294 204,00 руб.
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	240 000,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	54 204,00 руб.
IV. Общехозяйственные расходы	203 556,00 руб.
ИТОГО	841 275,00 руб.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких