



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по ул. Чехова д. 7 за 2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	138 884,72р.
2	Начислено за период 01.01.17 г по 31.12.17 года	429 646,56р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	335 717,54р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017 год	405 920,80р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (335717,54)	20 143,05р.
6	Получено денежных средств за аренду МОП ООО "Радист", ОАО "Вымпел Ком" 2017г.	1 200,00р.
7	Предоставлена льгота	10 290,00р.
8	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	251 756,79р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.6-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ с 01.01.17г. по 31.12.17г. ул. Чехова, д. 7

Наименование работ и услуг	Стоимость услуг за год
I. Текущий ремонт	32 575,00 руб.
ремонт системы отопления в подвале	4 250,00 руб.
установка поливочного крана	4 370,00 руб.
озеленение	6 570,00 руб.
покраска опорной стены	4 620,00 руб.
з/плата рабочего	11 400,00 руб.
установка лампы в кобру	420,00 руб.
ремонт стояка канализации	180,00 руб.
ремонт ограждения	765,00 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 513,56 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	11 984,76 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	51 363,24 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	51 363,24 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.	5 136,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	37 666,32 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	126 117,84 руб.
Работы по содержанию придомовой территории.	84 000,00 руб.
д) выкашивание газонов.	30 817,92 руб.
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 136,36 руб.
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 163,56 руб.
IV. Управление многоквартирным домом	89 714,40 руб.
ИТОГО	405 920,80 руб.

Директор



Н.Г. Тонких