

Отчет

**по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
по ул. Донская д. 52 за 2017 г.**

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	121 832,19р.
2	Начислено за период 01.01.17 г по 31.12.17 года	417 058,13р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	339 542,30р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017 год	372 091,68р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (339542,3)	20 372,53р.
6	Получено денежных средств за аренду МОП ООО "Радист", ОАО "Вымпел Ком" 2017г.	1 200,00р.
7	Предоставлена льгота	0,00р.
8	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	218 520,55р.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

**Акт выполненных работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
По дому № 52 ул. Донская**

Наименование работ/услуг	Стоимость за год
I. Текущий ремонт	28 521,16 руб.
ремонт водосточных труб	1 000,00 руб.
ремонт стояка отопления	2 372,00 руб.
ремонт лежака канализации в подвале	300,00 руб.
покраска труб в теплоузле	450,00 руб.
замена крана ХВС в подвале	360,00 руб.
ремонт в теплоузле	6 000,00 руб.
ремонт системы ГВС	5 700,00 руб.
бетонирование площадки под эл.щитовой в 3 подъезде	200,00 руб.
з/плата рабочего	12 139,16 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 514,60 руб.
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	49 762,80 руб.
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	49 762,80 руб.
замена лампочек	4 520,00 руб.
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 976,28 руб.
4.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	36 492,72 руб.
5.Услуги по выполнению заявок населения.	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	111 136,92 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	81 279,24 руб.
выкашивание газонов.	29 857,68 руб.
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 976,28 руб.
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 971,56 руб.
IV. Управление многоквартирным домом	86 919,00 руб.
Итого:	372 091,68 руб.

Директор



Н.Г.Тонких