



**Отчет**  
**по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного**  
**дома**  
**по ул. Донская д. 58 за 2017 г.**

№		Содержание, текущий ремонт
п/п		и управление
1	<b>Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год</b>	<b>317 559,62р.</b>
2	Начислено за период 01.01.17г по 31.12.17 года	522 048,12р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	393 488,93р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017 год	464 707,64р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (393488,93)	23 609,33р.
6	Получено денежных средств за аренду МОП ООО "Радист", ОАО "Вымпел Ком" 2017г.	6 960,00р.
7	Предоставлена льгота	7 065,00р.
8	<b>Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17</b>	<b>462 768,14р.</b>
	<b>(стр.1+стр.2+стр.5-стр.6-стр.3)</b>	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

**Акт выполненных работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. по дому № 58 ул. Донская**

Наименование работ/услуг	Стоимость за год
<b>I. Текущий ремонт (со стоимостью материала включительно)</b>	<b>25 670,00 руб.</b>
замена теплоизоляции в теплоузле	1 000,00 руб.
ремонт лежака отопления	5 380,00 руб.
ремонт ограждения полисадника	800,00 руб.
устранение течи канализации в подвале	300,00 руб.
покраска бордюров	2 250,00 руб.
ремонт системы отопления в доме	4 850,00 руб.
демонтаж и монтаж информационной доски	50,00 руб.
З/плата рабочего	11 040,00 руб.
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>186 293,52 руб.</b>
1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	11 821,92 руб.
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, относящиеся к общему имуществу (со стоимостью материала включительно)	72 154,44 руб.
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, относящиеся к общему имуществу (со стоимостью материала включительно)	53 810,04 руб.
замена лампочек	2 850,00 руб.
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящиеся к общему имуществу	3 668,88 руб.
5.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	41 988,24 руб.
6.Услуги по выполнению заявок населения.	
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>167 137,20 руб.</b>
1.Работы по содержанию придомовой территории	106 804,80 руб.
озеленение	3 565,00 руб.
2.Выкашивание газонов (со стоимостью материала включительно)	10 191,36 руб.
3.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (со стоимостью материала включительно)	7 745,40 руб.
4.Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (со стоимостью материала включительно)	14 267,76 руб.
5.Связь	1 630,56 руб.
6.Транспортные расходы	20 382,60 руб.
7.Ведение претензионной и исковой работы, в отношении лиц, не исполнивших свои обязательства по оплате	6 114,72 руб.
<b>IV. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>85 606,92 руб.</b>
<b>Итого</b>	<b>464 707,64 руб.</b>

Директор



Н.Г.Тонких