



## Отчет

по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по ул. Фермерская д. 35 за 2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	571 975,80р.
2	Начислено за период 01.01.17 г по 31.12.17 года	675 786,48р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	584 989,43р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 12 месяцев 2017 года	673 792,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (584989,43)	35 099,36р.
6	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17 (стр.1+стр.2-стр.3+стр.5)	697 872,21р.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких

**Акт выполненных работ по дому №35 ул. Фермерская с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость услуг в год руб.</b>
<b>Содержание, в том числе:</b>	<b>478 272,00р.</b>
1. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества:	48 000,00р.
2. Уборка мест общего пользования:	120 000,00р.
3. Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации (со стоимостью материала включительно):	78 000,00р.
4. Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (со стоимостью материала включительно):	114 000,00р.
5. Аварийное обслуживание.	60 000,00р.
6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей:	24 000,00р.
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>75 520,00р.</b>
ремонт домофона	14 250,00р.
ремонт в котельной	57 025,00р.
ремонт насосной ХВС	4 245,00р.
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>120 000,00р.</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>673 792,00р.</b>

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких