



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома
по ул. Крымская д. 30 за 2017 г.

№		Содержание, текущий ремонт
п/п		и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	257 627,88р.
2	Начислено за период 01.01.17 года по 31.12.17 года	491 510,26р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	394 261,24р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017год	314 910,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (394261,24)	23 655,67р.
6	Получено денежных средств за аренду 2017 г. МОП ООО "Радист"	1 200,00р.
7	Предоставлена льгота	26 157,24р.
8	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	377 332,57р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.6-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ по ул. Крымская, д. 30 с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г

Наименование работ	Стоимость услуг в год, руб.
Содержание, в том числе:	247 456,00р.
1. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (2704 м2):	60 000,00р.
2. Уборка лестничной клетки.	36 000,00р.
3. Дератизация (обработка подвала от крыс и мышей).	3 756,00р.
4. Дезинсекция (обработка подвала от блох и комаров).	3 984,00р.
5. Обслуживание внутридомовых систем тепло-, водоснабжения, канализации:	43 200,00р.
6. Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения:	33 600,00р.
замена ламп в кобре	1 000,00р.
7. Обслуживание внутридомовых газовых сетей:	3 516,00р.
8. Обслуживание вентиляционных каналов.	12 000,00р.
9. Подготовка дома к сезонной эксплуатации:	6 000,00р.
10. Подготовка теплоузла к отопительному сезону:	8 400,00р.
11. Аварийное обслуживание.	36 000,00р.
Текущий ремонт, в том числе:	13 454,00р.
ремонт стояка канализации	1 000,00р.
замена стекла в 1 подъезде	1 550,00р.
благоустройство придомовой территории	10 704,00р.
замена автомата в эл.щите подвал	200,00р.
з /плата рабочего	5 000,00р.
Управление многоквартирным домом:	54 000,00р.
ИТОГО:	314 910,00р.

Директор



Н.Г.Тонких