



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по ул. Ландышева д. 12 корп. 3 за 2017 г.

№		Содержание, текущий ремонт
п/п		и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016год	378 070,28р.
2	Начислено за период 01.01.17г по 31.12.17 года	812 488,52р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	724 737,98р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017 год	771 741,92р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (724737,98 р)	43 484,27р.
6	Получено денежных средств за аренду МОП ООО "Радист" 2017 г.	1 200,00р.
7	Предоставлена льгота	21 343,28р.
8	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	508 105,09р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.6-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

**Акт выполненных работ по дому № 12 кор.3 ул. Ландышева
с 1.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Наименование работ и услуг	Стоимость услуг/работ за год
I. Текущий ремонт (со стоимостью материала включительно)	56 111,00 руб.
установка шарового крана d20	290,00 руб.
установка крана для манометра	2 000,00 руб.
ремонт на детской площадке	3 000,00 руб.
ремонт доводчика	721,00 руб.
благоустройство придомовой территории	4 000,00 руб.
укладка покрытия на детской площадке	1 800,00 руб.
установка реле времени	1 000,00 руб.
установк информационных досок	2 000,00 руб.
з/плата рабочего	25 000,00 руб.
бетонирование входа на детскую площадку	1 300,00 руб.
кронирование тополя	15 000,00 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	308 082,96 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	18 730,44 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	122 070,60 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	94 943,76 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 812,92 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома	66 525,24 руб.
Услуги по выполнению заявок населения	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	214 431,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории:	169 219,56 руб.
Выкашивание газонов	16 146,96 руб.
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 750,44 руб.
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 209,32 руб.
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	1 291,80 руб.
Транспортные расходы	5 812,92 руб.
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	193 116,96 руб.
ИТОГО:	771 741,92 руб.

Директор



Н.Г.Тонких