



**Отчет**  
**по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества**  
**многоквартирного дома**  
**по ул. Ландышева д. 12 корп. 5,6 за 2017 г.**

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	<b>Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год</b>	<b>251 259,17р.</b>
2	Начислено за период 01.01.17 года по 31.12.17 года	652 110,36р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	555 500,00р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017 год	615 872,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (555500,00)	33 330,00р.
6	Получено денежных средств за аренду МОП ООО "Радист" 2017 г.	2 400,00р.
7	<b>Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17</b>	<b>378 799,53р.</b>
	<b>(стр.1+стр.2-стр.6-стр.3+стр.5)</b>	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

**Акт выполненных работ по дому №12/5,6 ул. Ландышева  
с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование работ/услуг	Стоимость за год
<b>I. Текущий ремонт</b>	<b>40 976,00 руб.</b>
ремонт ограждения между опорной стеной и забором	3 950,00 руб.
ремонт трубы в подвале	275,00 руб.
благоустройство придомовой территории	11 420,00 руб.
ремонт сисиемы ГВС в подвале	2 511,00 руб.
установка кронштейна для видеоканер	100,00 руб.
установка шарового крана в т/узле	250,00 руб.
покраска фасада	1 505,00 руб.
ремонт входной двери	965,00 руб.
з/плата рабочего	20 000,00 руб.
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>194 544,00 руб.</b>
Работы выполняемые в целях содержания систем вентиляции	11 232,00 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	66 480,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	66 480,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	50 352,00 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>279 144,00 руб.</b>
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	144 720,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	112 944,00 руб.
выкашивание газонов;	19 056,00 руб.
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 424,00 руб.
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 840,00 руб.
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	<b>101 208,00 руб.</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>615 872,00 руб.</b>

Директор ООО АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких