

**Отчет**

**по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Пасечная д. 45/4 за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.**

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	<b>Задолженность за собственниками (нанимателями) на 01.01.2017 год</b>	<b>376 004,37р.</b>
2	Начислено за период 01.01.17 года по 31.12.17 года	659 876,88р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	456 385,03р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за период 01.01.17 года по 31.12.17 года	597 092,80р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (456385,03)	27 383,10р.
6	<b>Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17</b>	<b>606 879,32р.</b>
	<b>(стр.1+стр.2-стр.3+стр.5)</b>	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

**Акт выполненных работ по ул. Пасечная, д. 45/4 с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование работ/услуг	Стоимость в год руб.
<b>Содержание, в том числе:</b>	<b>585 892,80р.</b>
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (з/плата):	88 718,40р.
Материалы:	12 372,00р.
2. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования (з/плата).	104 090,40р.
Материалы:	9 662,40р.
3. Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	51 825,60р.
Материалы:	21 081,60р.
4. Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (з/плата).	51 825,60р.
Материалы:	33 379,20р.
5. Обслуживание внутридомовых газовых сетей:	7 905,60р.
6. Обслуживание системы вентиляции:	10 540,80р.
7. Обслуживание домофона.	39 528,00р.
8. Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	43 041,60р.
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>11 200,00р.</b>
новогоднее украшение	2 000,00р.
установка водомера на поливчный кран	985,00р.
установка доводчика	1 715,00р.
покраска мусорных урн, клумб	1 500,00р.
з/плата рабочего	5 000,00р.
<b>ИТОГО:</b>	<b>597 092,80р.</b>

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких