



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по ул.Тимирязева д. 26 А за 2017 год

№		Содержание, текущий ремонт
п/п		и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) на 31.12.2016 год	248 029,38р.
2	Начислено за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 года	349 247,16р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	327 449,07р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за период 01.01.17 г по 31.12.17 года	312 180,80р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (327449,07)	19 646,94р.
6	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	289 474,41р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ с 01.01.2017 по 31.12.2017 по дому №26А ул. Тимирязева

Наименование работ	Стоимость в год руб.
Содержание, в том числе:	309 280,80р.
1. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества:	
а) подметание придомовой территории;	44 585,40р.
а) уборка этажных площадок, лестничных маршей;	61 011,60р.
2. Обслуживание наружных сетей водоснабжения, канализации (со	11 733,00р.
3. Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации (со стоимостью материала включительно):	30 505,80р.
4. Обслуживание наружных сетей электроснабжения (со стоимостью материала включительно).	11 733,00р.
5. Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (со стоимостью материала включительно):	30 505,80р.
6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей:	18 772,80р.
7. Аварийное обслуживание.	21 823,20р.
8. Обслуживание коллективной антенны	11 733,00р.
9.Общехозяйственные расходы	45 758,40р.
10. Обслуживание домофона (42 квартир).	21 118,80р.
Текущий ремонт, в том числе:	2 900,00р.
замена напольной плитки и керамогранита	522,00р.
ручка дверная	540,00р.
ремонт песочницы	200,00р.
ремонт перил	1 030,00р.
ремонт системы водоснабжения	608,00р.
ВСЕГО:	312 180,80р.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких