



Отчет

по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
по ул. Верхнеизвестинская д. 28 за 2017год

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) на 01.01.2017	589 856,52р.
2	Начислено за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.	908 105,63р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	742 292,84р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 2017 года	844 812,58р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (742292,84)	44 537,57р.
6	Предоставленная льгота домовому комитету	0,00р.
7	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	800 206,88р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ с 01.01.17г. по 31.12.17г. ул.Верхнеизвестинская, д. 28

Наименование работ/услуг	Стоимость услуг в год руб.
Содержание, в том числе:	659 393,52р.
1. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества:	
а) подметание придомовой территории;	51 745,20р.
а) уборкаэтажных площадок, лестничных маршей;	129 360,00р.
2. Обслуживание газовой котельной	96 000,00р.
3. Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации (со стоимостью материала включительно):	119 401,20р.
4. Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (со стоимостью материала включительно):	120 000,00р.
5. Обслуживание внутридомовых газовых сетей:	27 864,00р.
6. Аварийное обслуживание.	115 023,12р.
Общехозяйственные расходы	146 067,36р.
Текущий ремонт, в том числе:	39 351,70р.
установка циркуляционного насоса	24 385,70р.
установка шаровых кранов (5шт)	1 440,00р.
утеплитель на дверь	496,00р.
ремонт гидрострелки в котельной	1 230,00р.
ремонт розжига водогрейного котла	11 600,00р.
ремонт плиточного покрытия при входе в подъезд	200,00р.
ВСЕГО:	844 812,58р.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких