

Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по ул. Вишневая, д. 22/2 за 2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	55 503,56р.
2	Начислено за период 01.01.17г по 31.12.17 года	268 535,40р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	228 231,39р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 12 месяцев 2017 года	252 814,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (228231,39)	13 693,80р.
6	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	109 501,37р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких

Акт выполненных работ по д. № 22/2 ул. Вишневая с 01.01.2017 по 31.12.2017

Наименование работ/услуг	Стоимость за год
I. Текущий ремонт	6 814,00 руб.
установка датчиков движения	5 314,00 руб.
ремонт канализации в паркинге	1 500,00 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме	90 000,00 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения:	30 000,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	30 000,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах жилого дома.	30 000,00 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в жилом доме	96 000,00 руб.
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	72 000,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	24 000,00 руб.
IV. Общехозяйственные расходы	60 000,00 руб.
Итого	252 814,00 руб.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.