

Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по ул. Яблочная д. 25 за 2017 год.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	143 726,23р.
2	Начислено за период 01.01.17 года по 31.12.17 года	407 112,61р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	372 479,27р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017 год	317 948,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (372479,27)	22 348,75р.
6	Предоставлена льгота домовому кабинету	8 632,80р.
7	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	200 708,32р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ ул. Яблочная, 25 с 01.01.17 по 31.12.17

Наименование работ/услуг	Стоимость услуг за год
I. Текущий ремонт	5 516,00 руб.
установка дополнительного люка на ливневке	750,00 руб.
установка общедомовых водомеров	1 501,00 руб.
установка доводчика	1 080,00 руб.
установка замка на поливочный кран	200,00 руб.
ремонт ворот	1 985,00 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме	76 032,00 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения:	27 348,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	27 348,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах жилого дома.	21 336,00 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в жилом доме	168 000,00 руб.
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	120 000,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	48 000,00 руб.
IV. Общехозяйственные расходы	68 400,00 руб.
ИТОГО:	317 948,00 руб.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.