



**Отчет**  
**по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного**  
**дома**  
**по ул. Загородная д. 3/7 за 2017 г.**

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	<b>Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год</b>	<b>176 900,94р.</b>
2	Начислено за период 01.01.17 г по 31.12.17 года	412 800,00р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	283 016,84р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 2017 год	397 265,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (283016,84)	16 981,01р.
6	<b>Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17</b>	<b>323 665,11р.</b>
	<b>(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)</b>	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ С 01.01.17 ПО 31.12.17**  
ул. Загородная д. 3/7

Наименование работ/услуг	Стоимость за год
<b>I. Текущий ремонт</b>	<b>28 224,00 руб.</b>
урна	1 365,00 руб.
прочистка канализации	21 000,00 руб.
замена запорного крана на паркинге	500,00 руб.
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и водоотведения относящихся к общему имуществу	60 000,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования относящиеся к общему имуществу	66 000,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	2 400,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеонаблюдения	6 000,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	30 000,00 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	63 000,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	27 000,00 руб.
IV. Общехозяйственные расходы	120 000,00 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>397 265,00 руб.</b>

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких